

山东省生产建设项目水土保持方案专家意见

生产建设项目名称	鱼台县医养中心项目 (批复文号: 鱼审服政投[2022]13号)
项目建设单位	山东兴鱼投资建设集团有限公司 (社会信用代码: 91370827MA3WFU5X77)
方案编制单位	山东省圣瀚勘测设计有限公司 (社会信用代码: 91370881MA3PBA141K)
专家 评审 意见	鱼台县医养中心项目位于济宁市鱼台县滨湖街道,文昌路西侧,顺母路北侧,西邻西支河,交通便利,地理位置优越。建设性质为新建项目。项目规模、内容:主要建设1#医养中心,2#设备用房,同时建设门卫、道路、绿化、给排水、电气消防等辅助设施。项目总体规划建设用地面积28323m²,总建筑面积38687.38 m²,其中地上建筑面积37932.91m²(医养中心建筑面积37147.36m²,配套及设备用房建筑面积785.55m²),地下建筑面积754.47m²,容积率1.34,建筑密度25.7%,绿地率28%,设置机动车位114辆,非机动车位228辆。项目占地面积2.83hm²,全部为永久占地,项目原占地类型为耕地、工业用地,现已规划为社会福利用地。 项目土石方挖方总量约为2.23万m³(其中表土剥离0.40万m³),填方总量约为2.23万m³(其中表土回覆0.40万m³),无借方,无余方。项目不涉及拆迁(移民)安置与专项设施改(迁)建。工程总投资23960万元,其中土建投资17450万元。项目已于2022年11月开工建设,计划2023年10月完工,总工期24个月。 根据《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018)等相关规定,对山东省圣瀚勘测设计有限公司提供的《鱼台县医养中心项目水土保持方案报告表》(以下简称《方案》)进行了审阅,提出以下意见: (一)本项目水土保持选址可行、建设方案及布局合理。

专 家 评 审 意 见	(二) 同意《方案》确定的水土流失防治责任范围为 2.83hm², 项目区涉及济宁市市级水土流失重点预防区, 水土流失防治标准执行北方土石山区一级水土流失防治标准, 设计水平年水土流失治理度 95%, 土壤流失控制比 1.0, 渣土防护率 98%, 表土保护率 95%, 林草植被恢复率 97%, 林草覆盖率 28%。 (三) 同意《方案》确定的水土流失分析与预测, 建设期可能造成的土壤流失总量 66.3t, 新增土壤流失量 48.2t。 (四) 同意《方案》确定的防治分区和水土保持措施布设, 主要措施包括表土剥离、土地整治、表土回覆、透水砖工程、植草砖工程、排水工程、综合绿化、临时覆盖、临时排水沟、彩钢板拦挡、临时堆土拦挡、临时沉沙池、洗车沉淀池等。 (五) 基本同意《方案》确定的水土保持总投资 215.40 万元, 水土保持补偿费 33987.6 元。 综上, 经审阅认为, 该《方案》基本符合技术标准的规定和要求, 同意该《方案》。 专家: 许明 单位: 枣庄市城乡水务事业发展中心 职称: 高级工程师 联系方式: 13563265090 2022 年 6 月 6 日
备 注	鱼台县医养中心项目